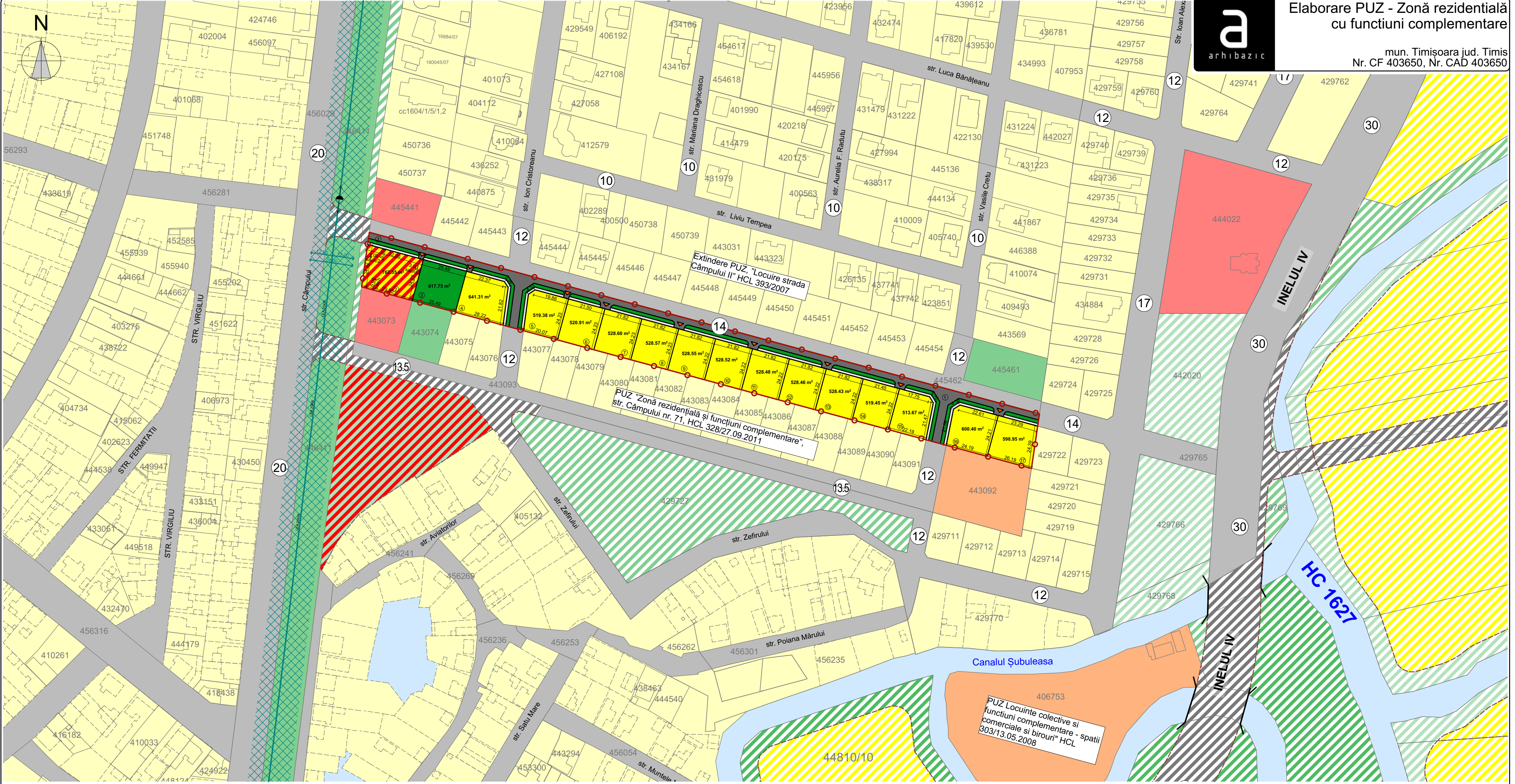
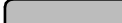
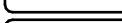
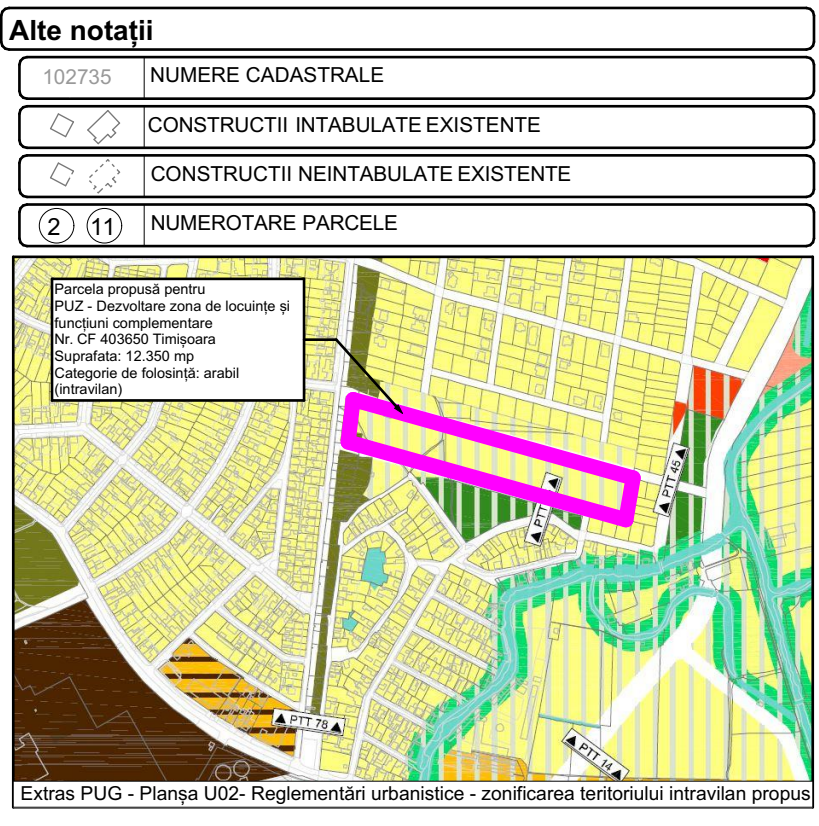




LEGENDĂ	
Limite	
	LIMITĂ SUPRAFAȚĂ DE TEREN AFERENTĂ PARCELEI PROPUȘĂ PENTRU REALIZAREA ACTUALULUI PLAN URBANISTIC ZONAL
	LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE EXISTENTE
	LIMITA PARCELELOR LIMITROFE NEINTABULATE EXISTENTE
Zonificare funcțională - existent	
	LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE
	ZONĂ PENTRU INSTITUTII SI SERVICII EXISTENTĂ (IS)
	ZONĂ VERDE EXISTENTĂ
	ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ
	APE
Zonificare funcțională - PUZ propus	
	ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE - PUZ PROPUS (Liu)
	ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (S_UEt)
	ZONĂ VERDE - PUZ PROPUS (S_UVa)

Zonificare funcțională - Studiu extindere / Propunere in perspectiva	
	ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE - PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ
	ZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC - DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE ȘI PUBLICE ȘI SPAȚII VERZI - PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ
	ZONĂ VERDE - PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ
Circulații	
	DRUM EXISTENT CAROSABIL (DS,DE,DJ)
	PUZ PROPUS - DRUM PROPUS CAROSABIL
	PUZ PROPUS - TROTUAR PROPUS
	PUZ PROPUS - SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
	STUDIU EXTINDERE - DRUM PROPUS CAROSABIL
	DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
	ACCES PROPUS PARCELE
Zone de protecție/ siguranță	
	CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA LEA 20 kV, 24 m (12m din ax)
	LEA 20 kV
	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ ȘI STĂLP LEA 20KW
	STALP ELECTRICITATE EXISTENT LEA 20 kV



P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus - ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE - PUZ PROPUS (Liu)	35%
P.O.T. maxim propus - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (S_UEt)	35%
C.U.T. existent	0
P.O.T. maxim propus - ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE - PUZ PROPUS (Liu)	0,9
P.O.T. maxim propus - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (S_UEt)	0,9
REGIMUL GENERAL DE ÎNĂLȚIME	
Liu - configurații posibile: P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R	
S_UEt - configurații posibile: P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R	
ÎNĂLȚIMI MAXIME ALE CONSTRUCȚIILOR max. 3 nivele supraterrane H max clădire - 12 m	
TIP ÎNVELITOARE Terasă - pantă 0°-3° Sarpantă - pantă ≤40° Locuințele individuale pot fi de următoarele tipuri: izolate sau cuplate Aliniamentul clădirilor față de frontul stradal: 6m Distanța minimă față de limita posterioară: 6m H max. cornișă/atic ≥ 6m	



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4483
Ioan Laurențiu STOIAN
Arhitect
cu drept de semnătură



ACEST PROIECT ȘI INFORMATIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !



arhibazic
proiectare de arhitectură

403014 Timișoara
Str. Moise Nicoară nr.5
Tel: 0722 239 807 / 0771 474 581
E-mail: contact@arhibazic@gmail.com

Denumire proiect
Elaborare PUZ - Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare

Beneficiar
mun. Timișoara jud. Timis
BORCHESCU ECATERINA, BORCHESCU SERAFIN-DORINEL, BORCHESCU SORIN

Scara
1:1500,
1:2.35

Data

VERIFICAT
arh. L. Stoian

ȘEF PROIECT
arh. L. Stoian

PROIECTAT
arh. A. Moldovan

DESENAT
arh. A.Moldovan

Numar proiect
323

Faza
P.U.Z.

Planșa nr.
01.6